

あなたも参加してみませんか？人材育成研修【財団通信 Vol.13】

市内中小企業事業者を対象とした研修を実施中！皆様のご参加をお待ちしています。
 (会 場) 神戸市産業振興センター (受講料) 各回お一人5,500円

日程	研修名	定員	内容
4月20日(月)	新人育成研修	30名	社会人に求められる基本ルール
5月20日(水)	図面の読み方研修	20名	初めて図面を学ぶ方に
9月18日(金)	新人育成フォローアップ研修	30名	新人フォロー研修～仕事の悩み解決編

詳しい日時や申込方法などは、財団ホームページにて確認ください。<https://kobe-ipc.or.jp/training>
 (公財) こうべ産業・就労支援財団 雇用促進部 電話078-360-3219



健康通信 Vol.333

＼がん検診、神戸市の制度で安く受診できます。／

がんは早期発見で90%以上が治ります。定期的に検診を受けてください。

神戸市 がん検診

検索

検診種別	検診方法	対象年齢	自己負担額	※一部対象者は無料	受診場所
胃がん検診	胃部X線検査(バリウム)	40歳以上	600円		地域巡回の検診車
	胃内視鏡検査(胃カメラ)	50歳以上の偶数年齢	2,000円		指定医療機関
肺がん検診	胸部X線検査	40歳以上	1,000円		指定医療機関
大腸がん検診	便潜血検査2日法(検便)	40歳以上	500円		郵送で便検査
					※Happyパック会員には、神戸市の制度とは別の無料の大腸がん検診制度があります。詳細はHappyパック事務局まで。
乳がん検診	マンモグラフィ	40歳以上の偶数年齢 ※女性のみ	(40歳代) 2,000円 (50歳以上) 1,500円		地域巡回の検診車、 指定医療機関
子宮頸がん検診	視診・内診・細胞診	20歳以上の偶数年齢 ※女性のみ	1,700円		指定医療機関
口腔がん検診	視診・触診	40歳以上	500円		神戸市歯科医師会附属 歯科診療所

問合せ先 (口腔がん検診以外)
神戸市けんしん案内センター ※がん検診の予約はできません
 TEL: 078-262-1163 FAX: 078-262-1165
 ※8:40~17:00 (土日・祝日・夏季休業期間・年末年始を除く)

問合せ先 (口腔がん検診)
神戸市お問い合わせセンター ※口腔がん検診の予約はできません
 ナビダイヤル: 0570-083-330
 TEL: 078-333-3330 FAX: 333-3324 8:00~21:00(年中無休)

消費生活ワンポイントアドバイス! Vol.44

賃貸住宅を借りる前に知っておきたいこと!

新生活を迎える人が増える春は、賃貸住宅に新たに入居する人も多い時期です。賃貸住宅を借りるときは、退去時のことも考えておくことが重要です。なぜなら、借主には「**原状回復義務**」があるからです。

【原状回復義務とは】

「原状回復義務」とは退去時に借りたときの状態に完全に直すことではありません。借主の故意・過失による損傷を元に戻す必要があることを意味します。

たとえば、「落書きなど故意による損傷」「喫煙によるクロス等の変色」などは借主負担で修繕が必要です(費用は敷金から引かれることが多い)。一方で、「損傷等に注意し、普通に生活している中で生じた傷や汚れ、経年劣化による損耗」などは、貸主負担による修繕となります。

【トラブルを防ぐポイント】

退去時の原状回復費用をめぐるトラブルが多く発生しています。事前に準備しておくことで、不要な負担を避けることができます。以下のポイントを押さえておきましょう。

- 契約時: 契約内容をよく確認する。
- 入居時: 元からある傷や汚れは、日付入りの写真で記録しておく。
- 入居中: 水漏れやトイレの詰まりなどのトラブルは、すぐに貸主へ連絡する。
- 退去時: 精算内容をよく確認し、納得できない場合は、国のガイドラインを参考にして貸主に交渉しましょう。

「原状回復をめぐる
 トラブルとガイドライン」
 (国土交通省) はこちら→



悪質商法や契約トラブルなど消費生活に関する相談は神戸市消費生活センターへ

よくある相談事例はこちらをチェック→

神戸市消費生活センター Q検索



消費者ホットライン 平日: 9:00~17:00
 (078-371-1221でもつながります)
 いやや 188 土日祝: 10:00~16:00
 (12/29~1/3除く)